

Syctom – Groupe de travail n°4 - Insertion du projet/accompagnement du projet



Les évolutions urbaines du secteur Ivry-Port dans Seine-Amont

Les évolutions urbaines du secteur sont à apprécier à trois échelles:

1/ du territoire large: Seine-Amont dans le territoire T12

2/ du projet Ivry-Confluences au cœur du quartier Ivry-Port

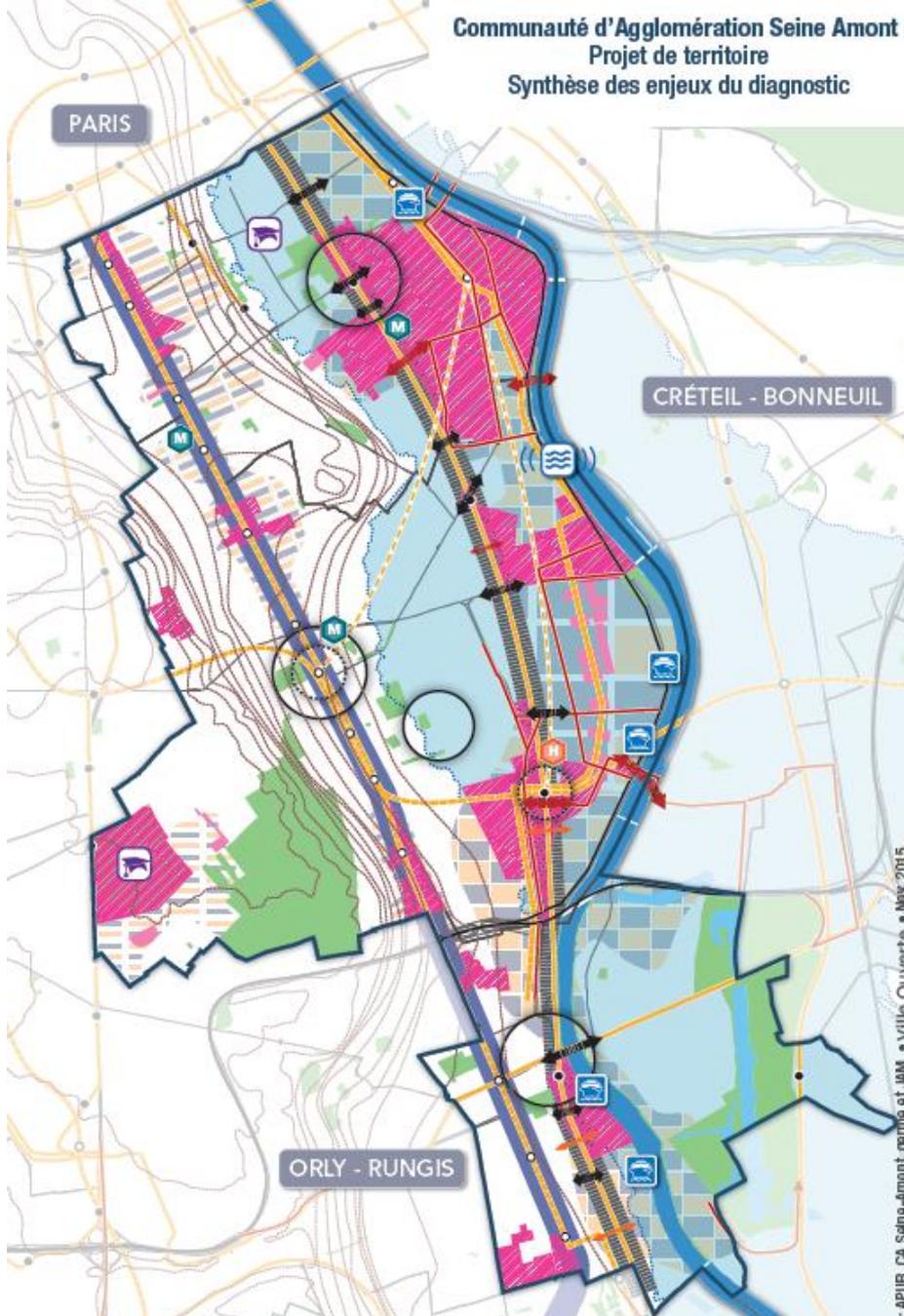
3/ du secteur Ivry Port Nord où est implantée l'usine

Les évolutions urbaines du secteur sont à apprécier à trois échelles:

1/ du territoire large: Seine-Amont dans le territoire T12

2/ du projet Ivry-Confluences au cœur du quartier Ivry-Port

3/ du secteur Ivry Port Nord où est implantée l'usine



Seine Amont, un territoire de projets au sein de la métropole du Grand Paris - Une forte contribution au développement économique de l'Est Parisien

Un projet de territoire qui met en avant l'identité politique de nos communes et les potentiels de développement qui y existent. Il s'articule donc autour de 5 axes politiques structurants :

Un territoire productif, industriel et innovant

La nécessaire prise en compte des risques et nuisances au cœur du développement

Un territoire populaire et solidaire

Un territoire à haut niveau de service aux habitants

Un territoire maillé, multipolaire et accessible

Seine Amont, un territoire de projets au sein de la métropole du Grand Paris - Une forte contribution au développement économique de l'Est Parisien

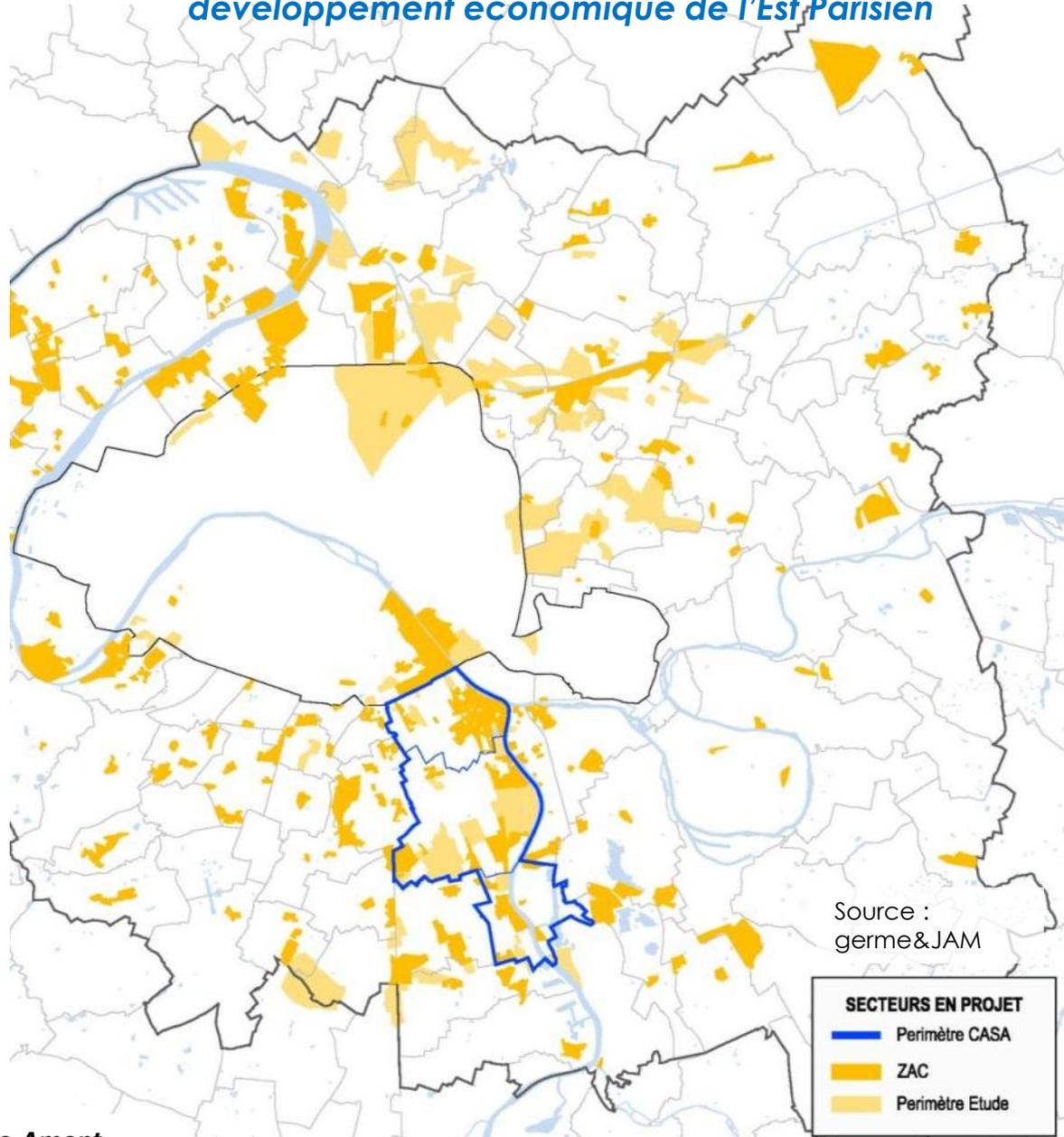
Principaux projets de bureaux et locaux d'activités projetés à l'horizon de 2025, à l'échelle de Seine Amont



2014 à 2025 :

- Activités: 1,1M m² – 37 000 emplois
- Commerces: 36 500 m²
- Equipements: 170 600 m²
- Habitat: environ 13 700 logements
- Soit 3 à 4 emplois par logement

Les évolutions urbaines du secteur Ivry-Port dans Seine-Amont



Atouts du territoire Seine Amont

- Le positionnement géographique limitrophe à Paris
- Les infrastructures en présence
- Des surfaces foncières importantes aux portes de Paris
- Un tissu économique diversifié
- Un environnement scientifique et technologique en développement
- Un tissu de TPE renforcé par la présence de comptes d'envergure
- La Seine comme liant paysager entre les communes
- Une réelle dynamique de projets soutenue par les équipes en place (économie et insertion/emploi)
- Des initiatives innovantes à potentiel (Campus urbain,...) pour favoriser l'emploi local

Opportunités

- Les programmes immobiliers en cours de développement
- L'arrivée de nombreuses infrastructures de transport en commun faisant du territoire un véritable nœud urbain
- Le positionnement autour du génie urbain, de la santé (Silver économie) et des industries créatives en lien avec le numérique
- Un élargissement du périmètre de l'agglomération vers un territoire à fort rayonnement
- Une ouverture vers les pôles d'excellence voisins



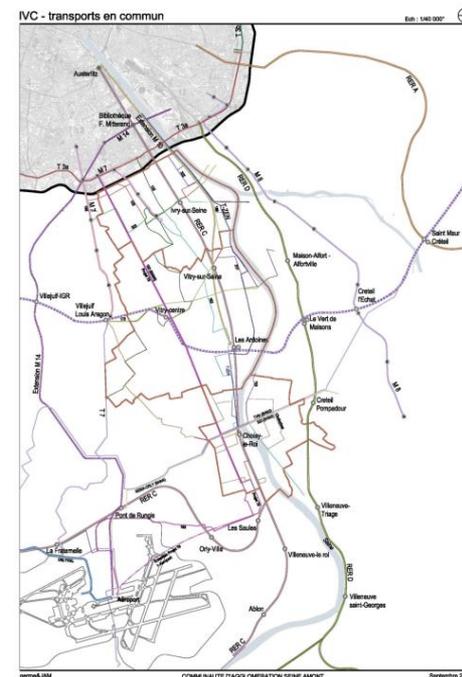
Le développement des transports en commun : un des leviers principaux pour le développement

-1ere couronne parisienne: ligne 15.

**-Seine Ouest:
tramway T9
T Zen-Seine
Cadencement du RER C**

**-Plateau : prolongement
ligne 14 vers Orly**

**-extension réseau
parisien:
ligne 10 > Gambetta**



Les évolutions urbaines du secteur sont à apprécier à trois échelles:

1/ du territoire large: Seine-Amont dans le territoire T12

2/ du projet Ivry-Confluences au cœur du quartier Ivry-Port

3/ du secteur Ivry Port Nord où est implantée l'usine

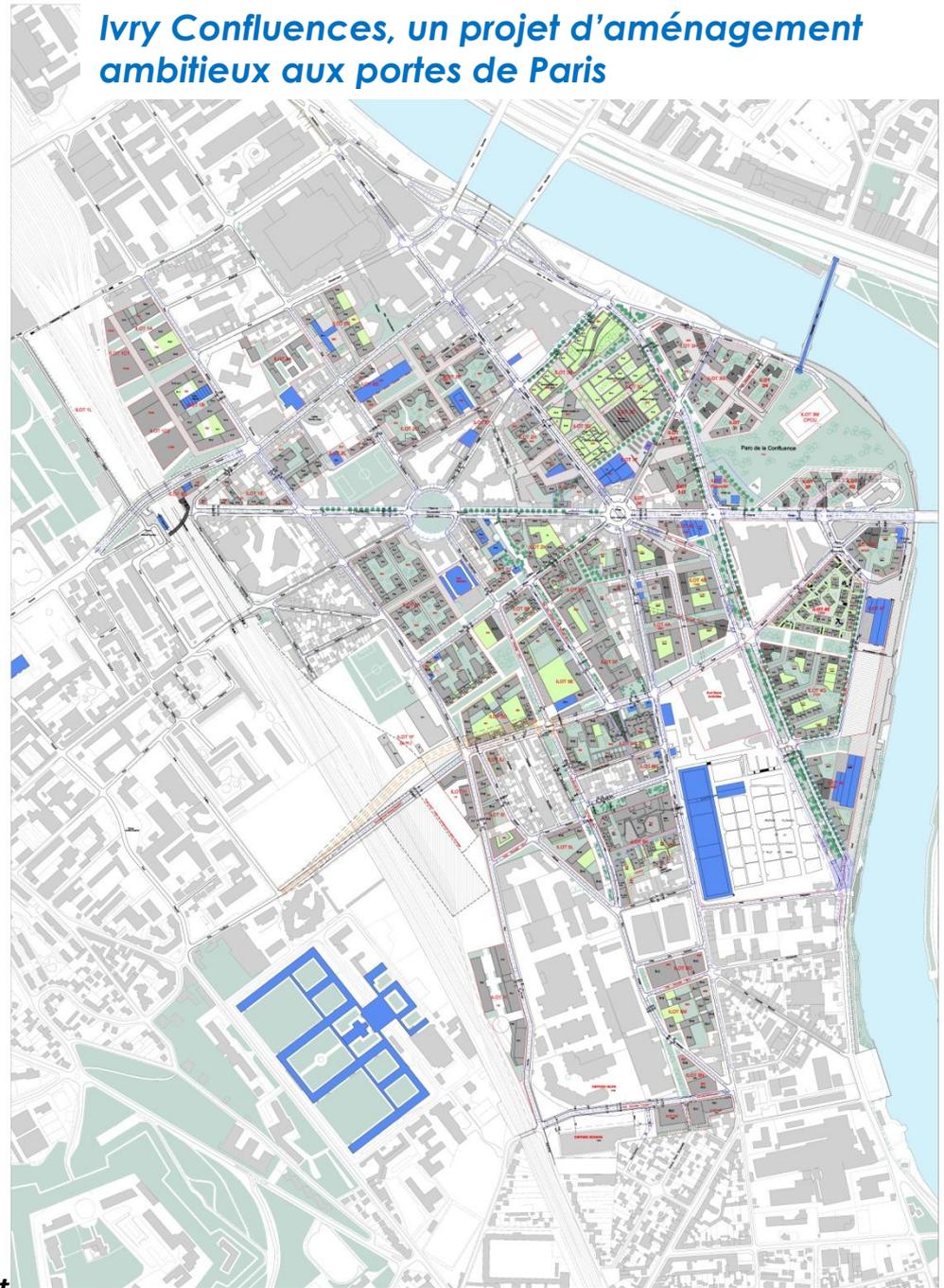
Ivry Confluences, un projet d'aménagement ambitieux aux portes de Paris

Logements sociaux rue Pierre Rigaud de l'Oph d'Ivry – livrés en 2016



Programmation 2013 à 2030 :

- 1 300 000 m² dont:
 - 650 000 m² d'activité diversifiée (commerce, activité, tertiaire)
 - 520 000 m² de logements (5600 logements familiaux et 2600 logements spécifiques en social et accession)
 - 130 000 m² d'équipements (groupe scolaire, sports, petite enfance, université...)
- 23 hectares de nouveaux espaces publics (nouvelles voies, quais de seine rendus aux piétons, parc de la Confluence, square...)



Les évolutions urbaines du secteur Ivry-Port dans Seine-Amont

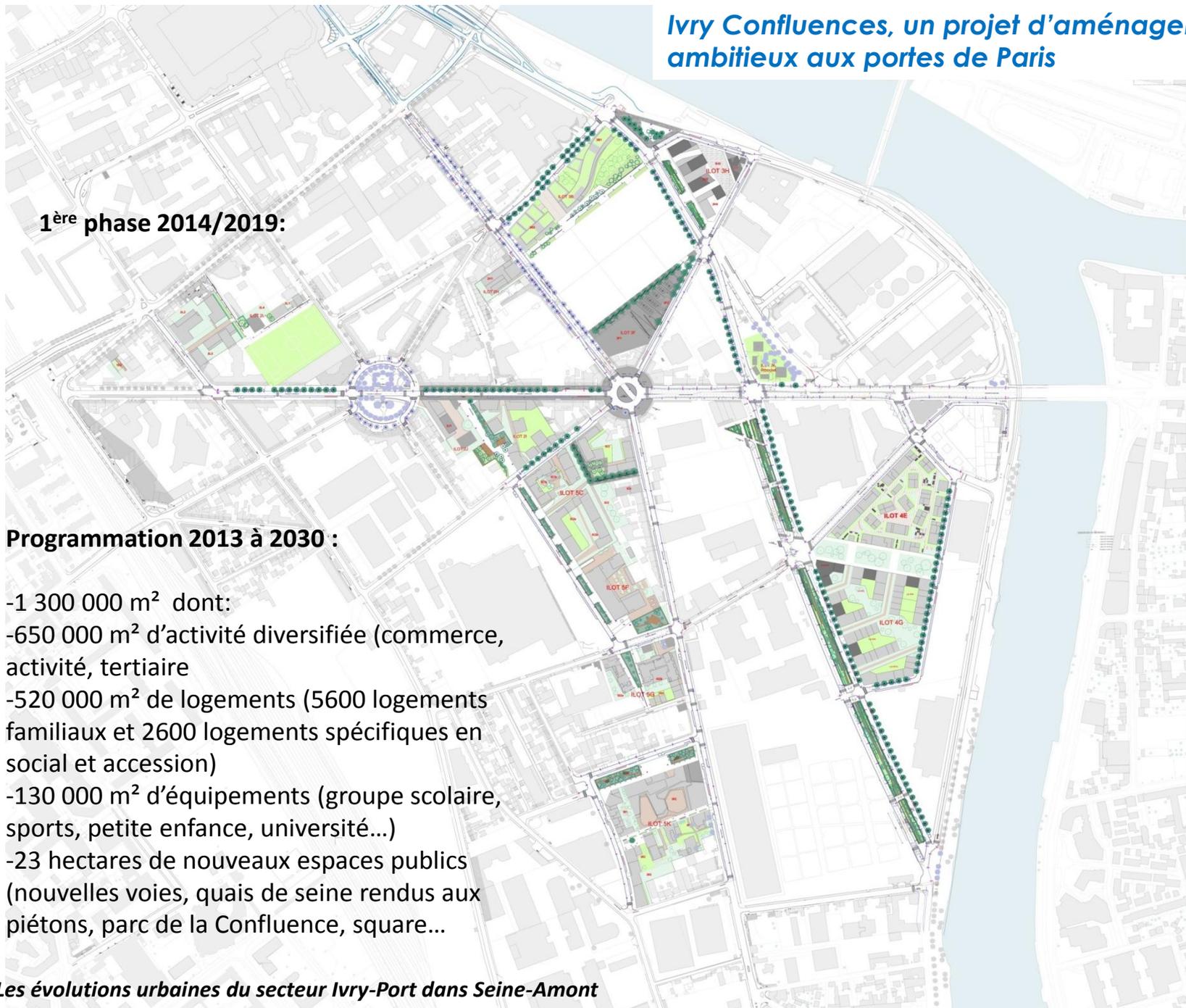
Ivry Confluences, un projet d'aménagement ambitieux aux portes de Paris

1^{ère} phase 2014/2019:

Programmation 2013 à 2030 :

- 1 300 000 m² dont:
 - 650 000 m² d'activité diversifiée (commerce, activité, tertiaire)
 - 520 000 m² de logements (5600 logements familiaux et 2600 logements spécifiques en social et accession)
 - 130 000 m² d'équipements (groupe scolaire, sports, petite enfance, université...)
 - 23 hectares de nouveaux espaces publics (nouvelles voies, quais de seine rendus aux piétons, parc de la Confluence, square...)

Les évolutions urbaines du secteur Ivry-Port dans Seine-Amont





Aménagement du quai Marcel Boyer vers Paris pour Tzen 5



BUS 6 minutes vers métro 8 et RER C

Futur Parc de la Confluence

Ivry Confluences des projets et des attentes

Les évolutions urbaines du secteur Ivry-Port dans Seine-Amont

Poursuite du Tzen 5 vers Vitry-sur-Seine/ Les Ardoines

Logements

Bilan relogements, charte de maintien et relogement, bilan constructions, provenance acquéreurs.

Activités/bureaux

Le maintien de l'emploi

Les premières réalisations de Silver Innov (livré 2014. La nouvelle offre. Projet 4E – logements et relogements des entreprises du groupe Saint Gobain. « Au-delà du Périphérique »/Ivry candidate à accueillir l'hôtel de Région.

Développement durable

Géothermie. Risque et climat (PPRI, bio-climatisme, pollution).

Equipements publics, espaces publics et travaux

Les équipements publics livrés et à livrer prochainement. Espaces publics : bilan et perspectives. Travaux en cours, travaux à venir.

Réseau viaire / accompagnement végétal

Bd Brandebourg – 2015/2016
Rue des Lampes – 2015/2016
Cours Nord – 2015/2016

Transports (renforcement des transports en commun et déplacements piétons/vélos)

Travaux en cours quai Marcel Boyer Tzen 5 (des Ardoines à Paris via Gambetta). Aménagement têtes des ponts Mandela – 2015/2016. Métro Gambetta – 11 février 2016, création de l'association de soutien au prolongement de la ligne 10. Réaménagement de la Gare RER C (2019).

Concertation

Finances



Nouveaux logements



397 familles se sont installées dans le quartier, et 131 étudiants chercheurs

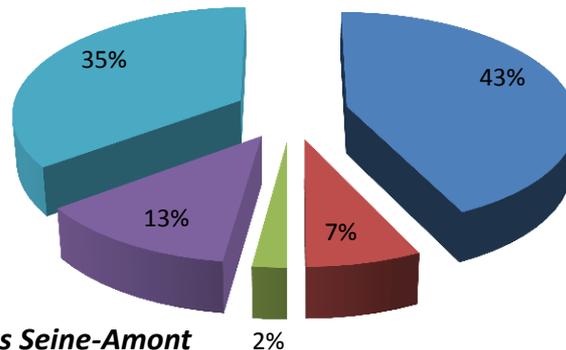
En 2016 (ou tout début 2017), **796 nouveaux logements** seront livrés



Soit 623 logements en accession à la propriété et 570 logements en locatif social, à quoi il faut ajouter les résidences sociales
Au total, ce sont donc

Près de 1200 logements qui sont livrés en 2015/2016
et 217 chambres en résidences sociales/étudiants.

Provenance des acquéreurs

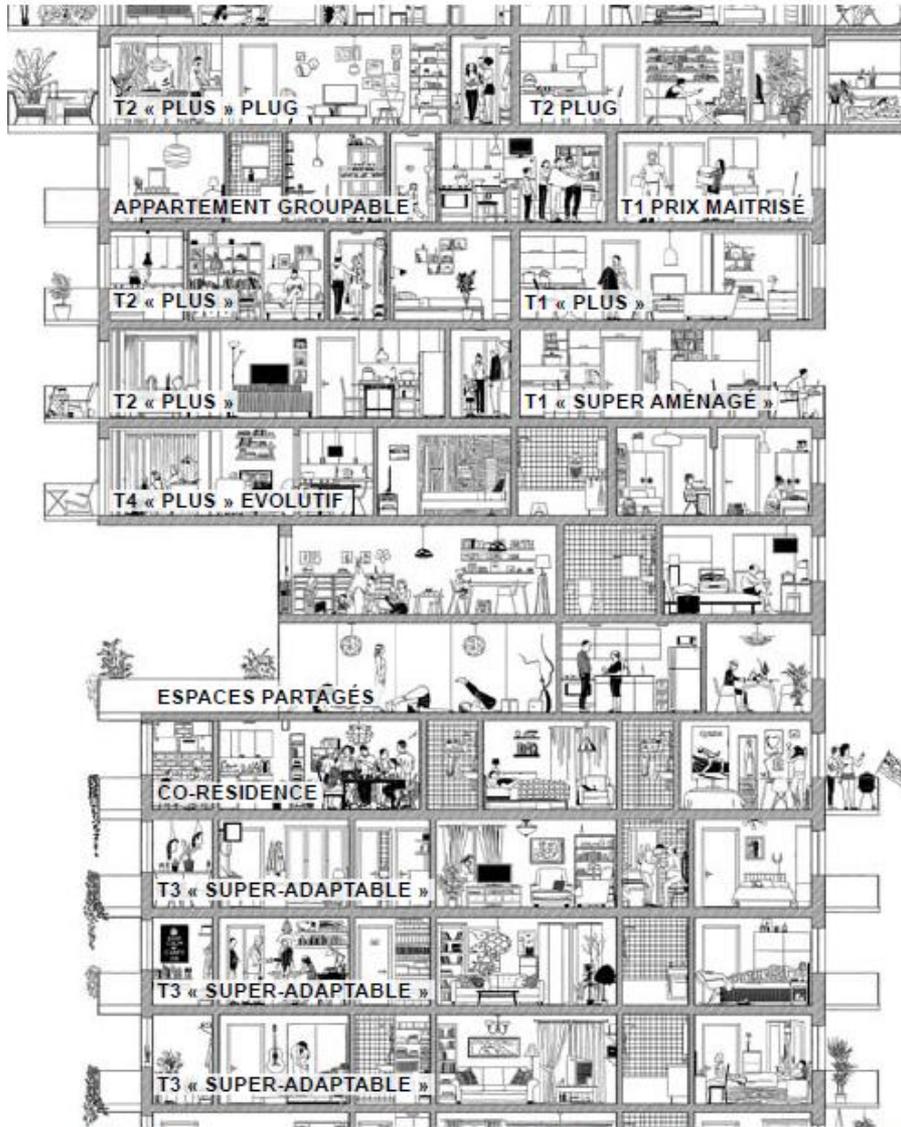


- Ivryens
- Ivryens impactés
- Salariés Ivryens
- Val de Marne
- Autres

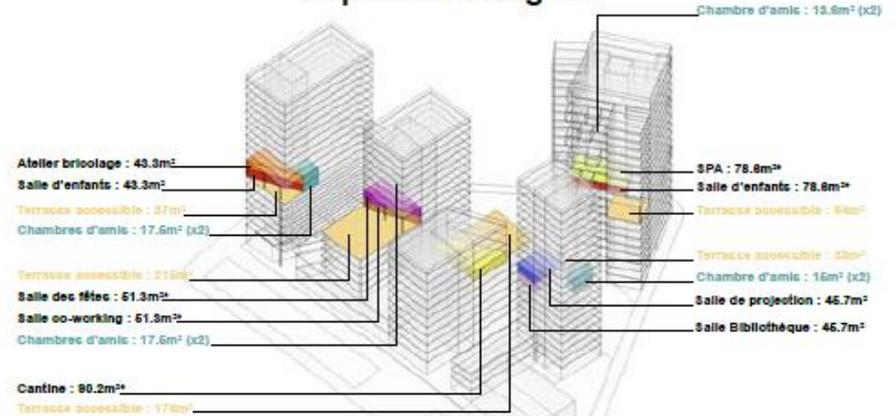




Nouvelle forme d'habitat adapté aux modes de vie



Espaces Partagés



Espaces Extérieurs



Ivry-sur-Seine prêt à accueillir le futur siège de la région

La mairie a tout prévu pour séduire la présidente du conseil régional, Valérie Pécresse : un futur bâtiment de 30 000 m², un prix compétitif et des transports à proximité.

IL NE MANQUERA PAS cette opportunité rêvée de faire du lobbying auprès de la nouvelle patronne du conseil régional. Philippe Bouyssou (PCF), maire d'Ivry, compte bien profiter de la venue de Valérie Pécresse (LR) sur ses terres, aujourd'hui, pour lui renouveler son souhait d'accueillir le futur siège de la région.

L'élue, qui effectue son premier déplacement val-de-marnais depuis son élection à la tête de l'Ile-de-France en décembre pour parler prolongement de la ligne 10 du métro (*lire ci-dessous*), veut un déménagement avant la fin de la mandature (NDLR : en 2021). « Nous avons décidé de franchir le périphérique et de nous installer dans un quartier populaire, rappelait-elle lors de ses vœux le 27 janvier. C'est un acte fort et symbolique de notre volonté de rééquilibrer le territoire. »

« Les permis de construire ont déjà été déposés »

Philippe Bouyssou (PCF), le maire d'Ivry

Les transports sont justement l'un des atouts qui fait d'Ivry un sérieux concurrent face aux autres villes can-



Ivry-sur-Seine. Le « bâtiment en vaguelette » envisagé rue Moïse, entre la D 19 et les quais de Seine, est visible sur la maquette géante de la Banque des Confluences.

Maisons-Alfort en rêve également

C'est un site qui a, d'après lui, « tous les atouts ». Le maire (LR) de Maisons-Alfort, Michel Herbillion, a fait valoir la candidature d'un site situé dans le « triangle de l'Échat », au pied de la station « Les Julliottes » sur la ligne 8, « dès que Valérie Pécresse a été élue ». « C'est un terrain disponible, ce qui est important », souligne l'édile. Et d'ajouter qu'avec le siège de la BPI, la ville a « l'expérience de la construction d'immeubles de bureaux importants ». Autre point non-négligeable d'après lui, « le siège de la région serait visible depuis l'A86, comme la pyramide Pemod ». Le maire doit d'ailleurs y effectuer une visite aujourd'hui avec Thierry Meignan, maire (LR) du Blanc-Mesnil (Seine-Saint-Denis) et conseiller régional en charge du dossier.

F.D.

ILE-DE-FRANCE Des propositions pour lutter contre les bidonvilles



■ Neuf villes et collectivités (PCF) de petite et grande couronne se mobilisent pour lutter contre les bidonvilles en Ile-de-France. Les mairies d'Ivry, de Stains, La Courneuve, Montreuil, Aubervilliers, Saint-Denis, le président de Plaine Commune (Seine-Saint-Denis), Champs-sur-Marne (Seine-et-Marne) et le département du Val-de-Marne remettent aujourd'hui au préfet de région un document de travail regroupant 6 propositions, faisant suite à la conférence régionale sur le sujet, en octobre dernier. « Les expulsions systématiques ne constituent en rien une solution, elles ne font que déplacer les problèmes et ruinent les premiers jalons de l'insertion », assurent les collectivités.

NUMÉRIQUE
Trois formations primées par l'Etat

De nouvelles perspectives de développement

City Seine phase 1



Vue depuis le Cours Nord
François Leclercq

Un programme de 30 000 m²

Démarrage travaux: 2016

Livraison: 2018

Candidat pour accueillir le
futur siège de la Région Ile-de-
France

Les évolutions urbaines du secteur sont à apprécier à trois échelles:

1/ du territoire large: Seine-Amont dans le territoire T12

2/ du projet Ivry-Confluences au cœur du quartier Ivry-Port

3/ du secteur Ivry Port Nord où est implantée l'usine

Le réaménagement de la RD 19 par le CD 94

Une nouvelle distribution des modes de transport



- 2015 : aménagement du secteur des têtes de Pont Nelson Mandela
- 2016 : aménagement du Quai Marcel Boyer et de Paul-Vaillant-Couturier Nord



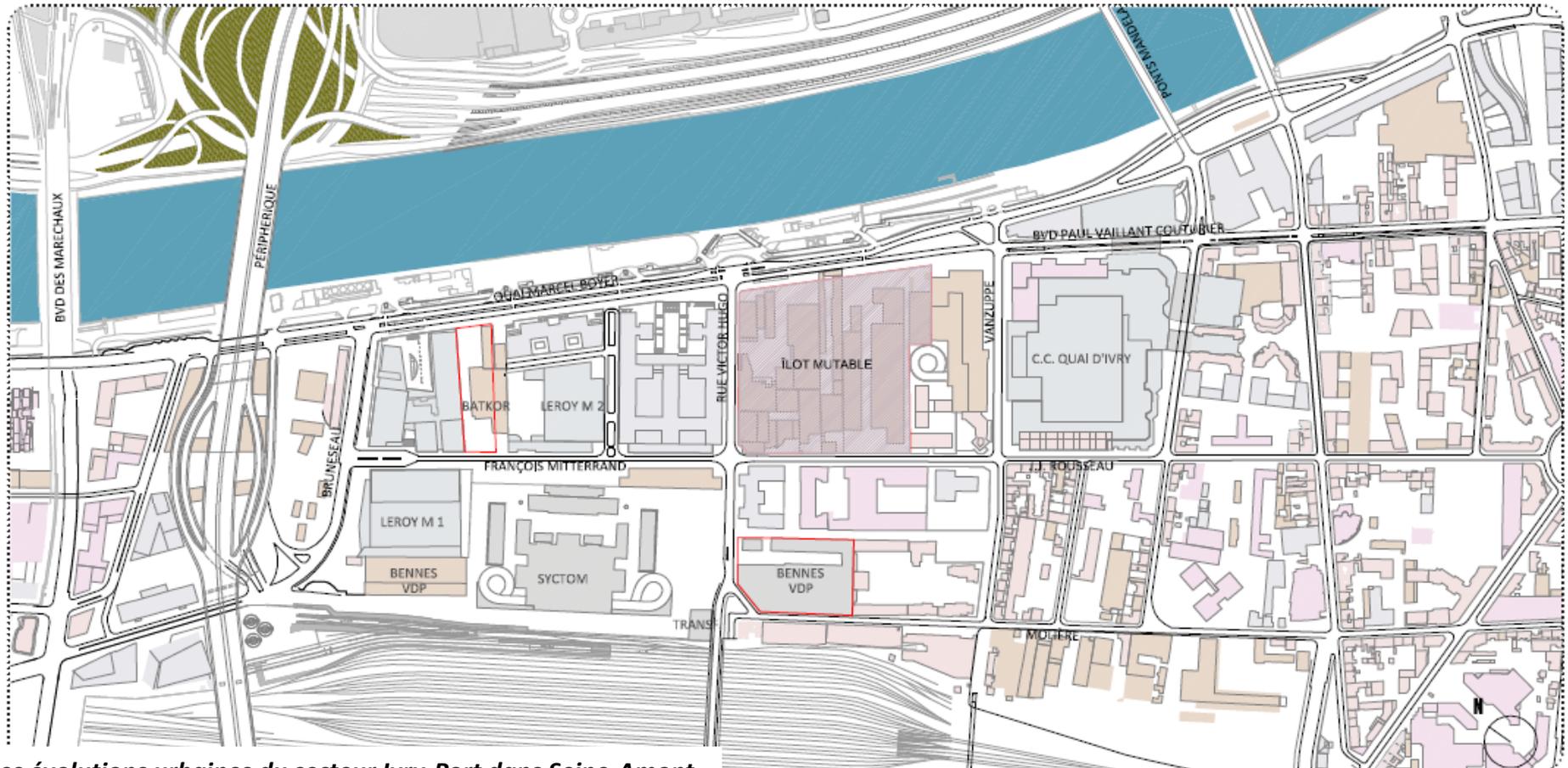
Ivry-Port nord et usine du Sycptom – des réflexions urbaines à 15 ans



1.2

SCHÉMA
DIRECTEUR

Secteur Ivry Port Nord
Fiches de synthèse
Orientations urbaines



Les évolutions urbaines du secteur Ivry-Port dans Seine-Amont

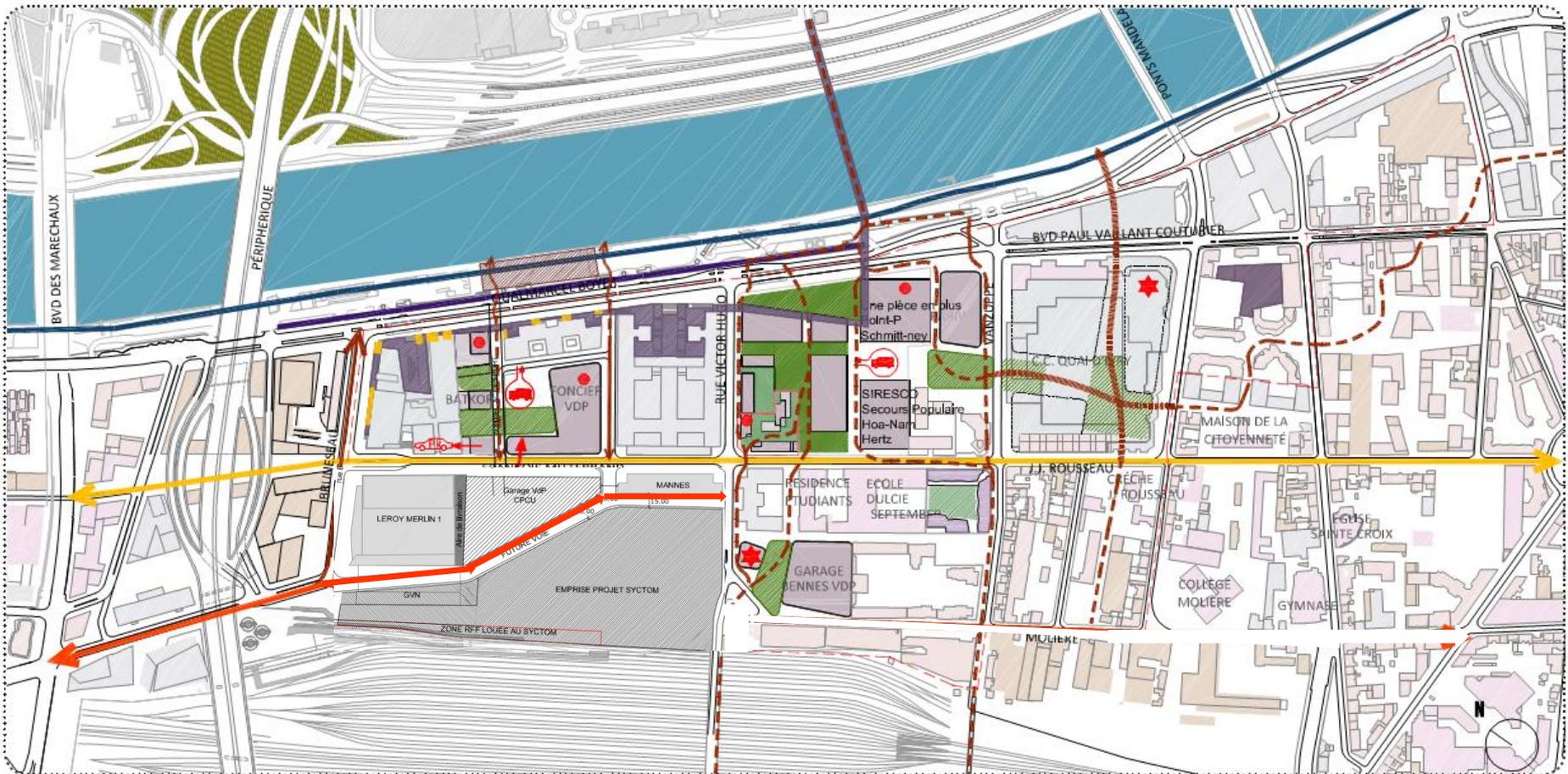
TEMPORALITÉ À LONG TERME 12+ ANS...

	TRANSFORMATION DE LA PARCELLE DES GARAGE À BENNES DE LA VILLE DE PARIS (DÉPLACEMENT PRÉVU 2025)		PORT À USAGE PARTAGÉ. PARCOURS PIÉTONS RÉDUCTION DES ENTRÉES CIRCULATION CAMIONS INTERNE AU PORT
	DENSIFICATION ACTEURS COMMERCIAUX. ÉCHANGE LEROY MERLIN ET FONCIER PARIS		BÂTIMENT DEPLAFONNÉ (H max=50M - R+16)
	DENSIFICATION ACTEURS COMMERCIAUX. BÂTIMENT ACTIVITÉS PARIVRY		BÂTIMENT DE GRANDE HAUTEUR.
	DENSIFICATION ACTEURS COMMERCIAUX. CENTRE COMMERCIAL QUAI D'IVRY		

1.4

SCHÉMA DIRECTEUR

Secteur Ivry Port Nord
Fiches de synthèse
Orientations urbaines



Le positionnement autour du génie urbain, de la santé (Silver Economy) et des industries créatives en lien avec le numérique

La Cité Numérique (Ivry Port Nord)

En lien direct avec le futur incubateur numérique de La Halle Freyssinet (Paris 13)

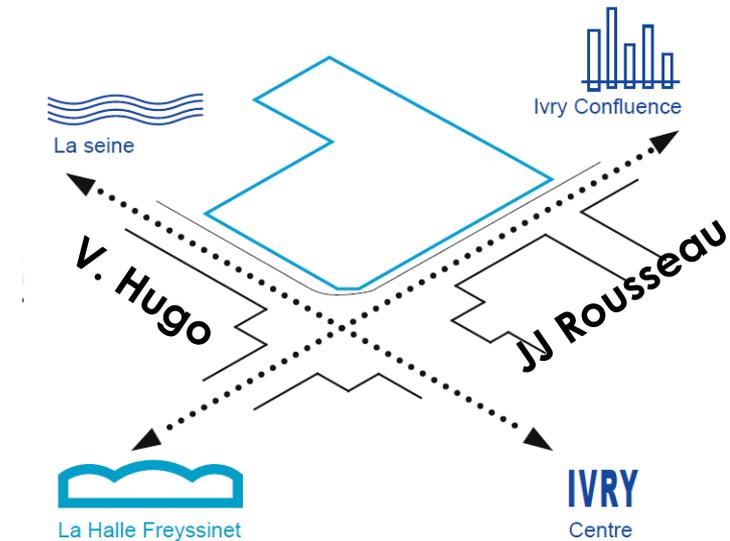
Le concept

- 80% Habiter
- 20% Travailler ► 100% Echanger Partager Créer

De premières réalisations dans le cadre de ce schéma directeur



@HOME



De premières réalisations dans le cadre de ce schéma directeur



@HOME | La Cité Numérique

5 rue Jean-Jacques Rousseau

MOA : SDECN - Xavier Niel | Joffe et Associés -
David Tavernier | AMO : Redman - Matthias
Navarro | MOE : Wilmotte & Associés

Les évolutions urbaines du secteur Ivry-Port dans Seine-Amont